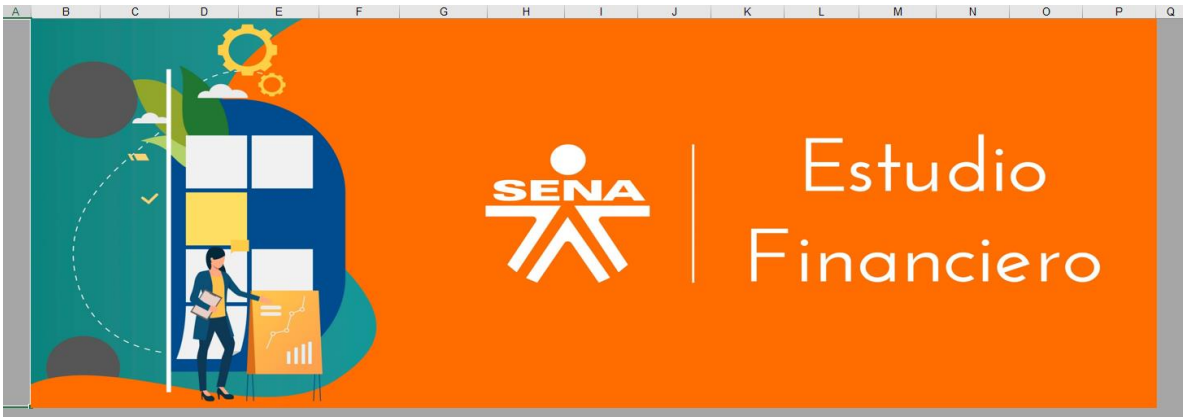
27.1 Herramienta financiera Tecnólogo Construcciones y edificaciones ficha 2620549



5. Estudio Financiero

5.1 Balance de Inversiones del Proyecto y Capital de Trabajo

	Detalle	Pre - operación	Operacion

1	Inversión Fija	Valor ($)	1	2	3	4	5
1.1	Terrenos	$ 22.000.000			$ 20.000.000		
1.2	Maquinaria y Equipo	$ 28.290.000		$ 3.000.000	$ 2.500.000	$ 5.000.000	$ 5.000.000
1.3	Equipo de Comunicación y Computación	$ 1.100.000					$ 300.000
1.4	Muebles y Enseres	$ 140.000		$ 200.000		$ 200.000	
1.5	Herramientas - otros	$ 290.000		$ 600.000		$ 600.000	
1.6	Semovientes - Cultivos	$ 270.000		$ 1.800.000	$ 2.100.000	$ 2.400.000	$ 2.700.000
1.7	Infraestructura y Adecuaciones	$ 120.000		$ 2.500.000			$ 1.500.000
	Sub Total	**$ 52.210.000**	**$ -**	**$ 8.100.000**	**$ 24.600.000**	**$ 8.200.000**	**$ 9.500.000**
2	**Inversión Diferida**	**Valor ($)**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
2.1	Gastos Pre - operativos	$ 90.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Sub Total	**$ 90.000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
3	**Capital de Trabajo**	**Valor ($)**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
3.1	Costos de Operación Directa	$ 12.897.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3.2	Gastos de Mano de Obra Administrativa	$ 7.293.999	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3.3	Gastos de Administración, Ventas y Generales	$ 885.250	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Sub Total	**$ 21.076.249**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Período Pre operativo en meses	2

	TOTAL BALANCE DE INVERSIONES DELPROYECTO	$ 73.376.249	$ -	$ 8.100.000	$ 24.600.000	$ 8.200.000	$ 9.500.000

5.2 Depreciación Proyectada y Valor de Rescate

INVERSIÓN	PERIODO DE DEPRECIACIÓN
Maquinaria y Equipo	20
Equipo de Comunicación y Computación	5
Muebles y Enseres	10
Herramientas - otros	3
Semovientes - Cultivos	1
Infraestructura y Adecuaciones	10

DEPRECIACIÓN	Año 0 (Compra del Activo / Valor)	Sumatoria de Nuevas Inversiones	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR EN LIBROS
Maquinaria y Equipo	$ 28.290.000	$ 15.500.000	$ 1.414.500	$ 1.414.500	$ 1.414.500	$ 1.414.500	$ 1.414.500	$ 7.072.500	$ 36.717.500
Equipo de Comunicación y Computación	$ 1.100.000	$ 300.000	$ 220.000	$ 220.000	$ 220.000	$ 220.000	$ 280.000	$ 1.160.000	$ 240.000
Muebles y Enseres	$ 140.000	$ 400.000	$ 14.000	$ 34.000	$ 34.000	$ 54.000	$ 54.000	$ 190.000	$ 350.000
Herramientas - otros	$ 290.000	$ 1.200.000	$ 96.667	$ 296.667	$ 296.667	$ 400.000	$ 200.000	$ 1.290.000	$ 200.000
Semovientes - Cultivos	$ 270.000	$ 9.000.000	$ 270.000	$ 1.800.000	$ 2.100.000	$ 2.400.000	$ 2.700.000	$ 9.270.000	$ 0
Infraestructura y Adecuaciones	$ 120.000	$ 4.000.000	$ 12.000	$ 262.000	$ 262.000	$ 262.000	$ 412.000	$ 1.210.000	$ 2.910.000
TOTAL	**$ 30.210.000**	**$ 30.400.000**	**$ 2.027.167**	**$ 4.027.167**	**$ 4.327.167**	**$ 4.750.500**	**$ 5.060.500**	**$ 20.192.500**	**$ 40.417.500**